

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Numero 142 del 27 Dicembre 2019

OGGETTO: revoca della Trattativa Diretta (CIG Z8527C8B70) con il Banco Popolare di Sondrio e approvazione dell'avviso pubblico aperto al mercato per la stipula di un unico contratto di mutuo. Determina n. 85 del 23 Luglio 2019

IL DIRETTORE

Considerato che l'Ente ha stipulato i seguenti contratti:

- Mutuo ipotecario di importo pari ad € 400.000,00, con pagamento di interessi pari a 3,90% (tasso fisso) stipulato il 28 Dicembre 2006 con scadenza 2023 (**doc. a**);
- Mutuo ipotecario di importo pari ad € 600.000,00, con pagamento di interessi pari a Euribor 3 m.+ 2,70%, (tasso variabile) stipulato il 04 Ottobre 2011 con scadenza 2027 (**doc. b**);
- **Vista** la proposta del Banco Popolare di Sondrio per la stipula di un unico contratto di mutuo di importo pari ad € 630.000,00 (**doc. c**);

Considerato che l'adesione a tal proposta consentirebbe, pur pagando la penale contrattuale pari al 3% del capitale residuo, prevista dall'art. 7 del capitolato allegato al contratto di mutuo stipulato con la Banca Carige S.p.a., di cui all'allegato **a**) pari ad € 4.498,00, di estinguere anticipatamente i due contratti di mutuo in essere.

Considerato che l'Ente, con l'estinzione dei due contratti di mutuo, recanti un tasso di interesse pari a 3,90% per quanto riguarda il contratto di mutuo di € 400.000,00, ed un tasso di interesse pari a Euribor 3 m.+ 2,70% per quanto riguarda il contratto di mutuo stipulato con Banca Carige S.p.a. per € 600.000,00 conseguirebbe maggiori risparmi di spesa considerato, che il tasso di interesse fisso del nuovo mutuo sarebbe pari al tasso IRS 10 anni (attualmente 0,1%) + 1%;

Tenuto conto che il risparmio di spesa conseguibile è quello indicato nella tabella allegata:

Vista la delibera del 19/12/2019, con la quale il Consiglio Direttivo ha valutato positivamente la scelta di stipulare un unico contratto di mutuo, alla luce della proposta avanzata dal Banco Popolare di Sondrio (**doc. d**);

Ritenuto di verificare la sussistenza di migliori condizioni di mercato per l'affidamento diretto, indicando una preliminare procedura aperta al mercato, così come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4;

Considerato dunque che l'Ente intende compiere una indagine di mercato anche per verificare se vi sono soluzioni maggiormente convenienti rispetto a quella proposta;

Considerato che il valore dell'affidamento, tenuto conto di un tasso IRS per 10 anni, oltre allo *spread* ipotizzato a base d'asta del 1% è stimabile in € 35.902,78, come si evince dal prospetto allegato scaricato dal portale <https://www.mutuonline.it/> (**allegato g**);

Considerato, tuttavia, che l'Ente – in seguito alla pubblicazione di un avviso aperto al mercato (**doc. e**) andato deserto – ha avviato una trattativa diretta con il Banco Popolare di Sondrio per la stipula di un contratto, pari ad € 130.000,00, che intende ad oggi interrompere per procedere all'unificazione del contratto di mutuo nei termini innanzi riportati;

DETERMINA

di revocare la Trattativa Diretta per la stipula del contratto di mutuo ipotecario a tasso fisso all'IRS di durata del finanziamento di importo pari ad € 130.000,00 per la durata di 120 mesi nei confronti della Banca Popolare di Sondrio – Società Cooperativa per Azioni (C.F. 00053810149), Agenzia di Genova, Via Venticinque Aprile 7, c.a.p. 16123 - PEC postacertificata@pec.popso.it;

di pubblicare un avviso pubblico aperto al mercato per la stipula di un unico contratto di mutuo a tasso fisso IRS di importo pari a € 630.000,00 (**doc. f**);

di pubblicare la presente determina sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE

(F.to Susanna Marotta)

Allegati (mantenuti agli atti dell'Ufficio)

- a) contratto di mutuo stipulato con Banca Carige S.p.a. del 28 Dicembre 2006;
- b) contratto di mutuo stipulato con Banca Carige S.p.a. del 04 Ottobre 2011;
- c) preventivo del 22 ottobre 2019 del Banco Popolare di Sondrio
- d) delibera del Consiglio Direttivo del 19/12/2019;
- e) avviso pubblico aperto al mercato del 12 aprile 2019;
- f) avviso pubblico aperto al mercato da pubblicare;
- g) prospetto valore dell'affidamento.